

PLAN DE SITUATIE CU
SUPRAPUNERE ORTOFOTOGRAFICA
SC. 1:2000



INDICI URBANISTICI	
CARTEA FUNCİARĂ:	58603 Săcueni
NUMAR CADASTRAL TEREN:	58603
SUPRAFAȚA LOT TEREN:	1.551 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL:	66,00 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALA:	66,00 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ:	61,74 mp
H _{MAX} . COAMĂ:	+4,50 m
H _{MAX} . STRAȘINĂ:	+3,50 m
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	PARTER
P. O. T. _{inital} :	13,984%
P. O. T. _{propus} :	18,239%
C. U. T. _{inital} :	0,139
C. U. T. _{propus} :	0,182

Lungime imprejmuire la strada = 20,80 ml
Lungime gard langa mejdiile cu vecinii = 108,15 ml

Construcția se încadrează la categoria "D" de importanta (conform HGR nr. 766/1997) și la clasa "IV" de importanta (conform Normativului P100/92), având gradul de rezistența la foc III și este amplasată în zona seismică E, având $a_g=0,15$ m/sec, $t_c=0,7$.

Scara 1:2000



LEGENDA:

	Acces auto și Acces pietonal
	Împrejmuire proprietate
	Construcție propusă "ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ"
	Zonă studiată

Verifi./Expert	Numele prenumele	Semnătura	Cerința:	Referat verificare	Expertiză
 B.I.A. Guga Octavian Sabin Oradea, Str. Adevărului, nr.80A, Jud. Bihor Tel: +40 722 284 711, E-mail: guga_octavian@yahoo.com		Beneficiar: CZAPP ARPAD-LEVENTE dom. Săcueni, str. Emanoil Gojdu, nr. 9, BH		Pr.nr. 4 01/02/2025	
Specificație	Numele prenumele	Semnătura	Scara:	Lucrare /Amplasament: CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ oraș. Săcueni, str. Emanoil Gojdu, nr. 9 jud. Bihor, Cad. 58603	
Șef proiect:	arh. Guga Octavian Sabin		1:2000	Faza: DATC	
Proiect:	arh. Guga Octavian Sabin		Data:	Plan de situație cu suprapunere ortofotografică	
Desenat:	arh. Guga Octavian Sabin		01.02.2025	Pl. nr. 0/A	